

Rørbæk og Møller Arkitekter og Bygningsstyrelsen fortsætter samarbejdet om statens ejendomsportefølje

En genvunden rammeaftale om totalrådgivning sikrer at Bygningsstyrelsen og Rørbæk og Møller Arkitekter kan bygge videre på et langt samarbejde om byggeprojekter til aftalt tid, kvalitet og pris

Bygningsstyrelsen og Rørbæk og Møller Arkitekter, sammen med EKJ Rådgivende Ingeniører, har som bygherre og totalrådgiver indgået en ny rammeaftale om nybyggeri og ind- og udvendigt vedligehold af projekter i statens ejendomsportefølje. Rammeaftalen træder i kraft den 1. september 2023 og løber over to år med mulighed for forlængelse op til to år.

Bygningsstyrelsen er statens største ejendomsvirksomhed, bygherre og leverandør af statslige arbejdspladser, og siden 2009 har rammeaftaler været en del af styrelsens overordnede udbudsstrategi. Rammeaftalerne effektiviserer Bygningsstyrelsens bygherrefunktion, fordi de foranlediger færre kontrakter og flere gentagne samarbejder, hvor erfaringer, processer og paradigmer anvendes fra projekt til projekt.

- Vi har haft rigtig god erfaring med rammeaftalerne de sidste fire år. Både vi og totalrådgiverne lærer fra projekt til projekt, og den viden bygger vi videre på i de næste projekter med de nye totalrådgivere. Samlet bidrager det til, at vi leverer vores projekter til aftalt tid, kvalitet og pris, siger kontorchef Anette Gothard Mikkelsen.

Kræver både generalister og specialister

Med stor diversitet i opgaverne, som kan være alt fra ny- og tilbygning, modernisering, renovering og vedligehold, er det vigtigt, at Bygningsstyrelsens totalrådgivere har en bred kompetenceprofil og samtidig kan tilbyde specialister til enhver opgave, uanset kompleksitet eller størrelse.

- Rørbæk og Møller Arkitekter har været totalrådgivere på alt fra højteknologiske forskningsfaciliteter til fredede gamle universitetsbygninger, politistationer, et hestehospital, ministeriebygninger, og garageanlæg til Forsvaret. Derfor føler vi os godt rustede til de meget forskelligartede opgaver for Bygningsstyrelsen, siger Nicolai Overgaard, arkitekt MAA, partner, administrerende direktør, Rørbæk og Møller Arkitekter.

Opgaverne vedrørende Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje tæller alt fra politistationer til undervisningsfaciliteter og ministerier, og de deles i tre aftaler. Samlet set skønnes opgaverne at have en værdi omkring 145 mio. kr. hen over de kommende fire år. Målet er at levere attraktive og bæredygtige arbejdspladser, så Bygningsstyrelsens kunder, universiteterne, politiet, domstolene og centraladministrationen, kan koncentrere sig om kerneopgaverne.

Tillid, optimering og langvarige samarbejder

Rørbæk og Møller Arkitekter har igennem flere årtier varetaget rammeaftaler med store statslige bygherrer. De længerevarende samarbejder, gør virksomhedens godt 65 medarbejdere til eksperter i at levere optimerede projekter under de forskellige forhold der gælder specifikt hos bygherrerne.

- Vi arbejder for at drage mest muligt nytte af det optimeringspotentiale, som ligger i længevarende samarbejder: De muligheder rammeaftalerne giver for at opbygge tillid og øget værdi for både bygherren og de øvrige parter i byggeriet, siger Nicolai Overgaard. Rørbæk og Møller Arkitekter har i over 20 år haft rammeaftaler med bygherrer som Københavns Kommune, Bygningsstyrelsen, Københavns Universitet, Copenhagen Business School og Danmarks Tekniske Universitet.

- Fordelen ved varige samarbejder er, at vi lærer hinanden at kende, opbygger tillid og finder fælles forståelse, så processerne optimeres og forløber effektivt. Det skaber sammenhæng og større fokus på at få maksimal kvalitet i projekterne indenfor de økonomiske og tidsmæssige rammer, siger Anders Wesley Hansen, arkitekt MAA, partner og DGNB-konsulent, Rørbæk og Møller Arkitekter.

Yderligere oplysninger: Marie Sofie Larsen, kommunikationsansvarlig, arkitekt, journalist, +45 23393326, msl@r-m.dk



Universitetshospitalet for Store Husdyr er en del af Københavns Universitets biovidenskabelige fakultet. Det højteknologiske hestehospital forener forsknings- og undervisningsfaciliteter, avancerede laboratorier og operationsstuer med stalde. Arkitekturen er nøgtern og hensynsfuld. For eksempel giver shedtaget beroligende og lindrende dagslys til de sensitive heste. Foto: Adam Mørk.



Rørbæk og Møller Arkitekter står bag et af verdens mest sofistikerede laboratoriefaciliteter til audiovisuel forskning. DTU Audiovisuel Immersion Lab er et lyddødt laboratorium med lyttebokse. Metertykke vandrette og lodrette lydskiver dækker væggene, og rummet er udstyret med 64 højtalere, som supporterer forsøg med, for eksempel, menneskers hørenedsættelse. Foto: Adam Mørk.



Rørbæk og Møller Arkitekters arbejde med laboratorier omfatter undervisnings- og speciallaboratorier som Marinbiologisk Laboratorium, Københavns Universitet. Her forskes der i klimaforandringer, evolutionsbiologi, akvakultur og bioprodukter. Alle funktioner er skræddersyede til forskernes krav og behov. Blandt andet er undervisningslokalerne udstyret med rindende saltvand. Foto: Adam Mørk.



Rørbæk og Møller Arkitekters DGNB-diamantcertificerede bygning DTU Skylab tiltrækker videnskabelig skabertrang, krydsbestøver kompetencer og rummer alt fra svampestudier til raketvidenskab. På den måde er arkitekturen med til at styrke forskning og iværksætteri. Foto: Adam Mørk.



For Bygningsstyrelsen har Rørbæk og Møller Arkitekter transformeret Københavns gamle overformynderi, som er tegnet af arkitekt Frits Schlegel og ingeniør Ernst Ishøj i 1935-1937. Bygningen er et smukt eksempel på dansk funktionalistisk arkitektur, og har høj bevaringsværdi. Med nye faciliteter til Beskæftigelsesministeriet og Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet er bygningen blevet et dynamisk hus med unikke og fleksible kontorer. Foto: Adam Mørk.



DTU Bygning 116 er en smuk auditoriebygning som er tegnet af Eva og Nils Koppel i 60'erne. Med stor respekt for bygningens oprindelige arkitektoniske kvaliteter, har Rørbæk og Møller Arkitekter energioptimeret og transformeret bygningen til nye studiefaciliteter, som støtter og udbygger DTU's position som et af verdens førende tekniske universiteter. Transformationen giver et levende studiemiljø og optimale forhold for læring. Bygningen er et af de første danske renoveringsprojekter som har fået bæredygtighedscertifikatet DGNB-sølv. Foto: Adam Mørk.



Rørbæk og Møller Arkitekter har tegnet DTU Fotonik, som er et institut med vidtspændende forskning inden for lys og lysets anvendelsesmuligheder. Instituttets nye bygning rummer topmoderne og avancerede forsøgsfaciliteter til forsøg med laser, led og lysledere. Bygningen har et lysende spor som understreges med lyskunst, som er udført i tæt samarbejde med instituttet, så instituttets forskningsområde og identitet samlet afspejles udadtil. Indenfor er bygningen 'foret' med træbeklædning som giver et meget behageligt indeklima. Foto: Adam Mørk.